

ملاحظة مهمة: قبل تقدّمك بطلب للحصول على تمويل عقاري بمبدأ المرابحة من بنك الخليج الدولي ، يُرجى منك التمعّن في قراءة هذه الأحكام والشروط ("الأحكام العامة") وأي شروط إضافية نقوم بإصدارها من وقت لآخر، والتي تشكل معاً العقد المبرم معك ("الاتفاقية")،

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه أجمعين.

الأحكام والشروط العامة

حيث طلب المستفيد من الممول تمويل شراء الأصل الممول الموصوف في هذا العقد بصيغة المرابحة وذلك وفقاً لأحكام نظام التمويل العقاري الصادر بالرسوم الملكي رقم (م/50) وتاريخ 1433/8/13 هـ ولائحته التنفيذية.

وحيث اشترى الممول، بناءً على طلب المستفيد الأصل الممول الموصوف في هذا العقد وتملكه بموجب عقد شراء أبرمه مع مالك الأصل الممول، وقبضه قبضاً شرعياً معتبراً وذلك بعد تحققه من سلامة ملكية العقار وخلوه من اللاتزامات العينية.

بناءً على ما سبق، ومع مراعاة ما ورد في الشروط والأحكام الخاصة، فقد تم الاتفاق بين المستفيد والممول على ما يلي:

يلي:

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مربّخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاصة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

وبناءً عليه، وحيث رغب الممول بيع الأصل الممول الموصوف في هذا العقد ورغب المستفيد بشرائه لأغراضه السكنية، فقد ارتبط ايجاب الممول بقبول المستفيد على شرائه للأصل الممول بصيغة المرابحة من الممول بالثمن المبين في هذا العقد وفقاً لشروطه واحكامه، وتطبق أحكام نظام التمويل العقاري ولائحته التنفيذية. وأحكام نظام مراقبة شركات التمويل الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/51) وتاريخ 1433/8/13هـ ولائحته التنفيذية أو نظام مراقبة البنوك الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/5) وتاريخ 1386/2/22هـ (بحسب الحال). ونظام الرهن العقاري المسجل الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/49) وتاريخ 1433/08/13هـ على كل ما لم ينص عليه هذا العقد.

التعريفات والتفسيرات:

ما لم يقتض السياق خلاف ذلك، يكون للألفاظ والعبارات التالية في هذا العقد المعاني المبينة قرين كل منها ما يلي:

"إشعار التأخر" يعني الإشعار الخطي المقدم من قبل الممول المستفيد حال تأخر المستفيد أو امتناعه عن سداد أي قسط مستحق في تاريخ استحقاقه لمدة معينة ويبين الممول في الإشعار تأخر المستفيد عن سداد القسط المستحق كما يشير فيه إلى أن امتناع المستفيد عن سداد عدد معين من الأقساط أو التأخر عن موعد سدادها سيؤدي إلى اعتبار المستفيد متعثراً ويعرضه (والكفيل إن وجد) إلى الإجراءات القضائية والتحصيلية حينها. ويتم إرسال هذا الإشعار وفقاً لما ورد في المادة (33) (الإخطارات).

"إشعار التعثر" يعني الإشعار الخطي المقدم من قبل الممول المستفيد في حال تأخر أو امتناعه عن سداد عدد معين

من الاقساط وفقاً للمادة (17) (أحكام التأخر في السداد) وذلك بعد التزام الممول بإرسال كافة إشعارات التأخر إلى

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

المستفيد، ولا بد أن يتضمن إشعار التعثر ما يلي:

(1) سبب أو أسباب التعثر (2) كيفية تصحيح التعثر ومعالجته (3) المدة الممنوحة للمستفيد لتصحيح التعثر قبل البدء في إجراءات التنفيذ على الضمانات المقدمة من قبل المستفيد عن طريق الجهات القضائية ذات العلاقة، على ألا تقل المدة عن (20) يوم عمل (4) كيفية إيقاف إجراءات التنفيذ على الضمانات والتعويضات المستحقة للممول لإيقاف تلك الإجراءات. ويتم إرسال هذا الإشعار وفقاً لما ورد في المادة (33) (الإخطارات).

"الأصل الممول" يعني العقار الموصوف في المادة 1-3 (الأصل الممول).

"الأطراف" تعني الممول والمستفيد و "طرف" يعني أيّاً منهما.

"الأقساط الآجلة": تعني الأقساط الواجب دفعها بحسب المبالغ وفي التواريخ المنصوص عليها في الملحق رقم (1)

(جدول الأقساط الآجلة) ويشار الى مفردتها ب " القسط " .

"الدفعات" تعني الدفعة الاولى والاخيرة

"السوق الأولية" تعني عقود التمويل العقاري التي تبرم بين المستفيد والممول.

"السوق الثانوية" تعني تداول حقوق الممول الناشئة عن عقود السوق الأولية

"الصيانة الأساسية" تعني الصيانة التي يتوقف عليها بقاء الأصل الممول بحسب العرف

"الصيانة التشغيلية" تعني الصيانة التي يحتاج إليها الأصل الممول لاستمرار منفعته بحسب العرف.

"الكفيل" يعني الطرف الذي تعهد بدفع كل او بعض التزامات المستفيد الناشئة عن هذا العقد.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

"العقد" يعني هذا العقد، ويشار إليه أيضا بـ "عقد التمويل".

"الممول" يعني الطرف الذي باع العقار الموصوف في هذا العقد بصيغة المرابحة.

"المستفيد" يعني الطرف الذي اشترى العقار الموصوف في هذا العقد بصيغة المرابحة.

"ساما" تعني البنك المركزي السعودي.

"تاريخ سداد القسط الأجل" يعني كل تاريخ يستحق فيه قسط من الأقساط وفقا للملحق رقم (1) (جدول الأقساط الآجلة).

"حالة إخلال" لها المعنى المحدد في المادة (31) (الإخلال وفسخ العقد).

"خطاب إخلاء الطرف" يعني الخطاب الذي يصدره الممول للمستفيد خلال مدة لا تتجاوز (7) ايام عمل 16 من استيفاء الممول لكافة حقوقه وفقا للعقد يبين فيه استيفاء الممول لكافة حقوقه وفقا للعقد معاينة نافية للجهالة.

"شهادة القبول بالأصل الممول" تعني الشهادة التي تصدر عن المستفيد عند ابرام هذا العقد وفقا للنموذج المبين في الملحق رقم (2) (شهادة قبول بالأصل الممول) لتأكيد معاينته للأصل الممول لكافة حقوقه وفقا للعقد.

"شهادة تسلم الأصل الممول" تعني الشهادة التي تصدر عن المستفيد عند افراغ الأصل الممول باسمه وفقا للنموذج المبين في الملحق رقم (3) لتأكيد قبضه له.

"كلفة الأجل" تعني قيمة الأجل المقررة على المستفيد بموجب عقد التمويل، ويمكن التعبير عنها بالنسبة مئوية من مبلغ التمويل المقدم للمستفيد.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

"**مبلغ السداد الكلي المبكر**" يعني المبالغ المستحقة حال رغبة المستفيد بالسداد الكلي المبكر وفقاً للمادة (2-18) (السداد الكلي المبكر).

"**معدل النسبة السنوي (APR)**" يكون معدل النسبة السنوي هو معدل الخصم الذي تكون فيه قيمة الحالية لجميع الأقساط والدفعات الأخرى المستحقة على المستفيد، التي تمثل إجمالي المبلغ المستحق، مساوية للقيمة الحالية لأقساط مبلغ التمويل المتاحة للمستفيد وذلك في تاريخ الذي يكون فيه مبلغ التمويل (أو أول دفعة منه) متاحاً للمستفيد محسوباً وفقاً للمعادلة الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل.

"**وثائق الضمان**" تعني الوثائق التي تم التأشير عليها في المادة (7) (الضمانات) والمقدمة من أجل ضمان التزامات المستفيد بموجب هذا العقد.

"**وثائق العقد**" تعني هذا العقد، وتشمل الأحكام والشروط الخاصة، والأحكام والشروط العامة، والملحق المرفقة ووثائق الضمان.

"**يوم عمل**" يعني اليوم الذي تعمل فيه المصارف في المملكة العربية السعودية بشكل اعتيادي، أو اليوم الذي تعمل فيه الجهات الحكومية بشكل اعتيادي وذلك فيما يتعلق بأمر التسجيل والتوثيق والإفراغات وغيرها من الأعمال التي تقوم بها الجهات الحكومية.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

9-2 التفسير

في هذا العقد، وما لم يتطلب السياق خلاف ذلك:

9-2-1 الغرض من عناوين المواد تسهيل الرجوع الى تلك المواد فقط.

9-2-2 الإشارة إلى "مادة" أو "ملحق" هي إشارة إلى المادة أو الملحق في هذا العقد.

9-2-3 الكلمات التي يشار بها إلى المفرد يقصد بها أيضًا الإشارة إلى الجمع، والعكس صحيح.

9-2-4 الإشارة إلى "العقد" هي إشارة إلى الأحكام والشروط الخاصة، والأحكام والشروط العامة، وملحق العقد،

ويشمل ذلك ما يجري عليه من تعديلات أو إضافات أو استبدال (يتفق عليه الأطراف كتابيًا) من وقت إلى آخر.

9-2-5 الإشارة إلى "طرف" و "الممول" و "المستفيد" و "الكفيل" أو إلى أي شخص آخر تفسر على أنها إشارات إلى

خلفه العام والخاص والمتنازل لهم المسموح بهم والمحال إليهم المسموح بهم.

9-2-6 الإشارة إلى "المستفيد" تشمل المستفيد الأول والمستفيد الثاني في حال تعدد المستفيدين.

9-2-7 الإشارة إلى "تعديل" تضمن الإشارة إلى اكمال أو استبدال أو اعادة صياغة أو اصدار، وتفسير كلمة "معدل" بما

يشمل هذا المعاني أيضا.

9-2-8 الإشارة إلى الوقت هي إشارة إلى توقيت المملكة العربية السعودية، والإشارة إلى الأعوام والشهور هي إشارة

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

إليها وفقاً للتقويم الهجري (ما لم ينص على خلافه).

9-2-9 "الريال السعودي" أو "ر.س." تعني العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.

16 المدة محددة في المادة 11 من مبادئ حماية عملاء شركات التمويل

10. إبرام العقد ونفاذه:

1- 10 يدخل هذا العقد حيز النفاذ اعتباراً من تاريخ ابتداء العقد المبين في المادة (2-3) (مدة عقد).

10-2 باع الممول على المستفيد الأصل الممول الموصوف في هذا العقد بيع مرابحه وقبل المستفيد شراؤه بذلك الثمن الكيفية المبينة في هذا العقد قبولا معتبرا وفقاً للأحكام والشروط الواردة في هذا العقد ووفقاً للأنظمة ذات العلاقة.

10-3 تبقى التزامات كل طرف بموجب هذا العقد سارية (حتى بعد حلول تاريخ انتهاء العقد) وذلك حتى يتم الوفاء بها أو يفسخ العقد أو يقلل أحد الطرفين الآخر.

10-4 يقدم المستفيد جميع وثائق الضمان إلى الممول في تاريخ ابتداء العقد. باستثناء الوثائق المثبتة لرهن الأصل الممول.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

11. مدة العقد:

تبدأ مدة هذا العقد في تاريخ ابتداء العقد، وتنتهي في تاريخ انتهاء العقد كما هو موضح في المادة (2-3) (مدة العقد)، على أن يعد تاريخ الابداء والانتهاه مشمولين في مدة العقد.

وإذا تم فسخ العقد قبل تاريخ انتهاء العقد، فيعد ذلك هو تاريخ انتهاء العقد.

12. افرأغ الأصل الممول:

12-1 يلتزم الممول بنقل ملكية الأصل الممول وتسليمه وافرأغه للمستفيد وتمكينه منه واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتسجيل ملكية المستفيد خلال خمسة عشر (15) يوم عمل من تاريخ ابتداء العقد ما لم يكن هناك سبب خارج عن إرادته يحول دون تسليم الأصل الممول في موعد المشار إليه، على أن يقوم الممول في هذه الحالة بأعلام المستفيد فوراً بعدم قدرته على الافراغ في الموعد المحدد.

12-2 في حال تجاوز المدة المشار إليها لسبب لا يخرج عن إرادة الممول يمنعه من تسليم وافرأغ الأصل الممول، فيكون المستفيد بالخيار بين فسخ العقد واسترداد كامل المبالغ المدفوعة أو إعطاء الممول مهلة جديدة محددة لتسليم الأصل الممول.

12-3 في حال تجاوز المدة المشار إليها لسبب لا يخرج عن إدارة الممول يمنعه من تسليم وافرأغ الأصل الممول، فيمنح الممول مده خمسة عشر (15) يوم عمل إضافي لإفراغ الأصل الممول للمستفيد، فإذا انقضت المدة ولم يتمكن الممول من افراغ الأصل للمستفيد، فيكون المستفيد بالخيار بين فسخ العقد واسترداد كامل المبالغ المدفوعة أو إعطاء الممول مهلة جديدة لتسليم الأصل الممول.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

12-4 للممول أن يمتنع عن مباشرة إجراء إفراغ الأصل أو تسليمه للمستفيد حتى يفي المستفيد بسداد الرسوم الإدارية في حال طلب الممول لها والدفعة الأولى ان وجدت.

13. تسلم الأصل الممول وقبوله:

13-1 يلتزم المستفيد عند إبرام هذا العقد بالتوقيع على شهادة القبول بالأصل الممول بهذا العقد والتي تعد إثباتاً قطعياً على قبول المستفيد بالأصل الممول بمواصفاته وحالته الراهنة.

13-2 يلتزم المستفيد عند إفراغ الممول للأصل الممول باسمه وتمكينه منه بالتوقيع على شهادة تسلم الأصل الممول (الملحق 3) والتي تعد إثباتاً قطعياً على قبض المستفيد للأصل الممول.

13-3 يقر المستفيد بحصوله على نسخة من تقارير شركات التقييم العقاري واطلاعه عليه، كما يقر بمعاينته للأصل الممول محل هذا العقد قبل توقيعه على شهادة القبول بالأصل الممول معاينة تامة نافية للجهاالة شرعاً ونظاماً وقيامه بإجراء الفحوصات الهندسية اللازمة للتأكد من سلامه وقبوله بحالته الراهنة ويبرئ الممول من كافة العيوب الظاهرة والخفية في الأصل الممول. كما يقر بعد المعاينة والفحص بأن الأصل الممول وجميع أدواته وتجهيزاته سليم وصالح للغرض المشتري من أجله.

13-4 لا يؤثر توقيع المستفيد على الشهادات المشار إليها أعلاه على حقه في مطالبة البائع الأول للأصل الممول لذي اشترى منه الممول الأصل او المطور العقاري بتعويضه عن العيوب الفنية او الهيكلية الظاهرة أو الخفية في الأصل الممول، ويلتزم الممول بتقديم كافة المستندات المطلوبة والدعم اللازم بما يمكن المستفيد من تقديم مطالبه للبائع الأول للأصل الممول أو المطور العقاري مباشرة.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

13-5 لا تعد الإقرارات أو الضمانات التي يقدمها المطور العقاري للمستفيد أو التصرفات أو الأعمال التي يقوم بها ملزمة للممول مالم يأذن بها الممول أو يجزها أو يقرها صراحة او ضمناً.

14. رهن الأصل الممول:

14-1 يلتزم المستفيد برهن الأصل الممول-على نفقته-لصالح الممول بمرتبة رهن أولي كضمان لوفاء المستفيد بالأقساط الآجلة المستحقة عليه بموجب هذا العقد، وذلك بمجرد إفراغ الأصل الممول لصالحه وفقاً لأحكام نظام الرهن العقاري المسجل ويلتزم الممول بتقديم الدعم والمعونة اللزمتين للمستفيد لتحقيق ذلك.

14-2 يلتزم المستفيد بالمحافظة على الأصل الممول وصيانته وحمايته مما يعرضه للتلف (ويبذل في ذلك عناية الشخص المعتاد) وبعدم إجراء تعديلات جوهرية أو القيام بما يؤثر على قيمته كأصل مرهون أو يؤثر على حقوق الممول فيه بشكل جوهري دون الحصول على موافقة الممول، وللممول الاعتراض على جميع ما من شأنه إنقاص قيمة الأصل الممول كأصل مرهون بشكل جوهري او تعريضه للهلاك او العيب وله أن يتخذ من الإجراءات التحفظية النظامية ما يضمن سلامة حقه، وله بالرجوع بالنفقات على المستفيد.

14-3 يلتزم المستفيد عند قيامه بما ينقص من قيمة الأصل الممول كأصل مرهون بشكل جوهري بتقديم ضمانات إضافية يرتضيها الممول في حال طلب الممول لها، على أن يراعي فيها الأقساط التي قام بها المستفيد بدفعها حتى وقت انخفاض قيمة الأصل الممول كأصل مرهون أو تأثر حقوق الممول فيه.

14-4 إذا وقعت أعمال من شأنها أن تعرض الأصل المملوك للهلاك أو العيب، او تجعله غير كاف للضمان، فللممول بصفته مرتتها أن يطلب من المحكمة وقف هذه الأعمال، واتخاذ التدابير التي تمنع وقوع الضرر وفقاً لأحكام القضاء المستعجل.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

15. فك الرهن عن الأصل الممول:

يلتزم الممول بفك الرهن عن الأصل الممول وذلك حال وفاء المستفيد بجميع التزاماته بموجب هذا العقد خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر (15) يوم عمل من تاريخ سداد القسط الأخير او الدفعة الأخيرة (إن وجدت) او من تاريخ السداد الكلي المبكر وفقاً للمادة (2-18) (السداد الكلي المبكر)، ما لم يكن التأخير ناتجاً عن سبب يعود للمستفيد أو للجهات الحكومية المختصة ذات العلاقة.

16- أحكام سداد الأقساط الآجلة:

16-1 يلتزم المستفيد بأن يسدد للممول الأقساط الآجلة (بالإضافة إلى أي رسوم أو ضرائب حكومية مفروضة متعلقة بها) بشكل منتظم، وفقاً ل (جدول الأقساط الآجلة) المرفق ودون الحاجة إلى تقديم مطالبة من الممول ويجوز للممول -بناءً على تفويض من المستفيد -استقطاع مبلغ الأقساط الآجلة ذات العلاقة عند نزول الراتب الشهري للمستفيد في الحساب المشار في المادة (6).

16-2 دون الإخلال بحكم المادة (16-1) أعلاه للممول تذكير المستفيد بحلول تاريخ سداد القسط الآجل قبل تاريخ حلوله وفقاً للملحق (1) (جدول الأقساط الآجلة) عن طريق الرسائل النصية أو وسائل التواصل الأخرى لتذكيره بالسداد مع تذكيره مجدداً بعد استحقاق القسط.

16-3 إذا استحق أي مبلغ من المستفيد بموجب هذا العقد في غير يوم عمل، فيجوز للمستفيد دفع هذا المبلغ في يوم العمل اللاحق له مباشرة، على أنه يجوز للممول استقطاع مبلغ القسط الآجل -في حال تفويض المستفيد له بذلك- في موعد استحقاقه ولو كان ذلك في غير يوم عمل.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

17. أحكام التأخر في السداد:

17-1 يعد المستفيد مخلصاً بالعقد في حال امتناعه عن سداد ثلاث أقساط متتالية، أو التأخير في سداد خمس أقساط متفرقة لمدة سبعة (7) أيام أو أكثر لكل دفعة من تاريخ استحقاقها 20 لكل (5) خمسة سنوات من مدة العقد.

17-2 في حال تأخر المستفيد سبعة (7) أيام عمل عن سداد أي قسط مستحق في تاريخ سداده بشكل كلي أو جزئي، يقوم الممول بإرسال إشعار التأخر للمستفيد (وللكفيل إن وجد) يبين فيه تأخر المستفيد عن السداد مع إعلامه بوجود السداد الفوري.

17-3 في حال امتناع أو تأخر المستفيد (أو الكفيل) عن سداد الأقساط المستحقة وفقاً للفترتين أعلاه فإنه يحق للمول حينها اعتبار المستفيد متعثراً ويقوم بإرسال إشعار التعثر إليه.

17-4 في حال عدم قيام المستفيد (أو الكفيل إن وجد) بتصحيح التعثر خلال المدة الممنوحة في إشعار التعثر، فإنه يجوز للممول حينها اعتبار حالة إخلال تعامل وفقاً للمادة (28) (الإخلال وفسخ العقد).

17-5 يقوم المستفيد بالتواصل مع الممول لطلب الاستشارة في حال مواجهته صعوبات مالية وفي حال عدم قدرته على تحمل التزاماته وفقاً للعقد، وعلى الممول أن يناقش مع المستفيد الخيارات التي يمكن أن يتيحها له الممول بما يتناسب مع وضعه المالي، دون أن يكون ذلك ملزماً للمول بالتنازل عن أي حق من حقوقه وفقاً لهذا العقد.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

17-6 لا يجوز للممول فرض غرامات تأخير أو رسوم تحصيل تزيد عن المبلغ المستحق وبعد أعلى قيمة قسط لكامل فترة التمويل.

18. أحكام السداد المبكر:

18-1 السداد الجزئي المبكر:

18-1-1 دون الإخلال بأحكام المادة (16-1) (أحكام سداد الأقساط الآجلة). يجوز للمستفيد السداد الجزئي المبكر في أي وقت بما لا يقل عن دفعتين وفقاً لملاحق (1) (جدول الأقساط الآجلة) وذلك لمرة واحدة كل (5) سنوات، ويحق للممول قبول السداد لأكثر من مرة في نفس الفترة.

18-1-2 في حال بلغت الأقساط المدفوعة بشكل جزئي مبكر (6) ستة أقساط أو أكثر، فإنه لا يجوز للممول تحميل المستفيد كلفة الأجل لهذه الأقساط، وللممول الحصول على تعويض عن كلفة إعادة الاستثمار بما لا يتجاوز كلفة الأجل للأشهر الثلاثة التالية للسداد، محسوبة على أساس الرصيد المتناقض. بالإضافة إلى ما يدفعه الممول لطرف ثالث بسبب عقد التمويل من النفقات التي نص عليها العقد، إذا كانت نفقات لا يمكن استردادها، وذلك عن المدة التي تم سدادها.

18-1-3 يقوم الممول بعد سداد المستفيد بشكل جزئي بتزويد المستفيد بجدول أقساط آجلة محدث يبين مبلغ الأقساط الآجلة الجديدة بعد الأخذ بالاعتبار المبالغ التي قام بسدادها بشكل جزئي مبكر.

18-1-4 استثناء من حكم المادة (18-1-2) أعلاه إذا قام المستفيد بالسداد الجزئي المبكر للأقساط آجلة تستحق في أول سنتين من العقد وفقاً لملاحق (جدول الأقساط الآجلة). فيحق للممول مطالبة المستفيد بدفع كامل قيمة هذه الأقساط

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

الآتجة المدفوعة بشكل جزئي مبكر شاملة كلفة الأجل لهذه الأقساط.

18-2 السداد الكلي المبكر:

18-2-1 دون الإخلال بأحكام المادة (16-1) (أحكام سداد الأقساط الآتجة)، يجوز للمستفيد في أي وقت التقدم-وفقاً لأحكام المادة (33) (الإخطارات). - يطلب السداد الكلي المبكر خلال مدة لا تقل عن عشرة أيام قبل حلول تاريخ سداد القسط الآتج.

18-2-2 يحق للممول مطالبة المستفيد بالمبالغ التالية لتمكينه من السداد الكلي المبكر، وسيشار إلى هذه المبالغ فيما بعد ("مبلغ السداد الكلي المبكر"):

أ- الأقساط الآتجة المستحقة وغير المدفوعة.

ب- المبلغ المتبقي من مبلغ التمويل. 21

ج- تكلفة إعادة الاستثمار، بما لا يتجاوز الأجل لأقساط الأشهر الثلاثة اللاحقة لآخر قسط استحق قبل تقدم المستفيد بطلب السداد الكلي المبكر حسب (جدول الأقساط الآتجة).

د- ما يدفعه الممول لطرف ثالث بسبب العقد من نفقات غير قابلة للاسترداد. 22

3- 18-2 يلتزم المستفيد بدفع مبلغ السداد الكلي المبكر المستحق خلال سبعة أيام عمل من تاريخ إعلامه به، ويلتزم

الممول بإصدار خطاب إخلاء الطرف للمستفيد وتحديث سجله الائتماني لدى شركات المعلومات الائتمانية خلال مدة لا

تتجاوز سبعة (7) أيام عمل من تاريخ السداد.
يلتزم الممول بتبنيه المستفيد بحلول موعد القسط حتى في حالات الاستقطاع المباشر من الحساب

²⁰ يكون هذا في حال كون الأقساط شهرية أما اذا كانت الأقساط ربع سنوية فيكون الامتناع عن سداد قسطين أو التأخر في سداد أربع أقساط متفرقة لمدة 20 يوم عمل من تاريخ الاستحقاق سبباً للتعثر

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

4-2-18 إذا تقدم المستفيد بطلب السداد الكلي المبكر قبل إتمام السنة الثانية من تاريخ ابتداء هذا العقد فيحق للممول مطالبته بدفع كامل الأقساط المتبقية لهذه السنتين (شاملة كلفة الأجل لهذه الأقساط) وذلك بالإضافة إلى مبلغ السداد الكلي المبكر.

21 مبلغ التمويل فقط ولا يشمل كلفة الأجل أو التأمين أو المصاريف الأخرى

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

19. التكاليف والنفقات:

19-1 يكون المستفيد مسؤولاً عن دفع جميع التكاليف والنفقات والرسوم والضرائب والفواتير التي تتعلق بانتفاعه بالأصل الممول سواء كانت مفروضة حالياً أو قد تفرض مستقبلاً.

19-2 للممول مطالبة المستفيد بمقدار التكلفة الفعلية لجميع التكاليف والنفقات التي تحملها للغير والتي تتعلق بالأصل الممول، وتشمل فواتير الخدمات العامة وأي رسوم أو ضرائب، أو التكاليف الناشئة عن الحفاظ على حقوقه بموجب وثائق العقد، على أن يقوم بتقديم كافة الوثائق التي تثبت تحمله لهذه التكاليف والنفقات للمستفيد.

19-3 يلتزم المستفيد = بدفع التكلفة الفعلية لجميع التكاليف والنفقات والرسوم والضرائب التي تحملها الممول للغير والتي تتعلق بالأصل الممول، أو تلك الناشئة عن الحفاظ على حقوقه بموجب وثائق العقد.

19-4 استثناء من الأحكام الواردة أعلاه يتحمل الممول التكاليف والنفقات والرسوم والضرائب التي نص العقد على مسؤوليته عنها، أو نص نظام على تحمل الممول لها.

19-5 يحق للمستفيد في حال عدم قناعته بالتكاليف والنفقات والرسوم غير الحكومية التي يطلبها الممول تقديم اعتراض لدى الممول بخصوص هذه المبالغ، وفي حال عدم قبول الممول للاعتراض المستفيد فيحق للمستفيد الاعتراض لدى المحكمة المختصة بشأنها.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

19-6 في حال تقدم المستفيد باعتراض لدى المحكمة المختصة فيما يتعلق بالتكاليف والنفقات، فلا يحق للممول التنفيذ على الضمانات المقدمة من قبل المستفيد أو اتخاذ أي إجراءات أخرى ضده بخصوص هذه المبالغ بأي شكل من الأشكال حتى تفصل في الاعتراض المقدم.

20. تعهدات وقرارات المستفيد:

يتعهد المستفيد و يقر بما يلي:

20-1 عدم وجود معلومات مضللة: أن المعلومات أو المستندات أو الوثائق التي قدمها المستفيد لغرض إجراء أي عمليات بحث أو تحر أو تقييم من أجل الدخول في وثائق العقد هي معلومات حقيقية وصحيحة ودقيقة وغير مضللة.

20-2 وجوب الالتزامات: تشكل التزامات المستفيد الواردة في كل وثيقة من وثائق العقد التزامات سارية وملزمة له ويتعهد بالالتزام بها.

20-3 الضمانات: يتعهد المستفيد باستمرار وسريان جميع الضمانات التي قدمها للممول حتى يفي بجميع التزاماته وفقاً للعقد، كما يتعهد المستفيد حال قيامه بما ينقص من قيمة الضمانات المقدمة من قبله بشكل جوهري أو بما يؤثر على حقوق الممول المترتبة عليها. بتقديم ضمانات إضافية يرتضيها الممول على أن يراعي فيها الأقساط التي قام المستفيد بدفعها حتى وقت انخفاض قيمة الضمانات.

20-4 القدرة المالية: يقر المستفيد بخلو ذمته المالية من أي التزامات أو مطالبات (لم يفصح عنها للممول عند طلبه) قد تؤثر بصورة مباشرة وجوهريّة على الوفاء بالتزاماته المالية الناشئة عن هذا العقد، كما يقر أن قيمة أقساط امتلاك الأصل الممول تتناسب مع دخله الشهري، كما يؤكد قبوله بمبلغ الأقساط الآجلة المتفق عليها، ويتعهد بإخطار الممول

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخّص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

بأي تغيير يطرأ مستقبلاً بشكل جوهري على قدرته المالية للوفاء بالتزاماته وفقاً للعقد.

20-5 الإعسار: يقر المستفيد أنه لم يقم باتخاذ أي إجراء لإعلان إفلاسه أو إعساره كما لم يتم اتخاذ أية إجراءات نظامية ضده لإعلان إفلاسه أو إعساره.

6- 20 الإخطار بحالة إخلال محتملة: يلتزم المستفيد بإخطار الممول حال علمه بأية ظروف قد تؤدي إلى الإخلال بهذا العقد او فسخه، وكذلك بالخطوات التي تم اتخاذها لتصحيح الوضع.

20-7 الموافقات: يلتزم المستفيد بالحصول على نفقته الخاصة على جميع إجراءات التسجيل والتراخيص والتصاريح والموافقات الضرورية لنقل ملكية الأصل الممول من الممول إلى المستفيد وتمكينه من الانتفاع به.

20-8 اتباع الأنظمة السارية: يلتزم المستفيد بعدم استخدام الأصل الممول في مخالفة الأنظمة واللوائح سارية المفعول في المملكة العربية السعودية، كما يقر أنه في حال ارتكابه لأي مخالفة لهذه الأنظمة واللوائح فإنه يتحمل وحده جميع الأضرار والخسائر الناتجة عن ذلك.

20-9 تعد الإقرارات والتعهدات السابقة سارية طوال مدة العقد، ولا يجوز للمستفيد الدفع بكونها قاصرة على وقت توقيع العقد

21. تعهدات واققرارات الممول:

يتعهد الممول ويقر بما يلي:

21-1 منفعة الأصل الممول: يلتزم الممول بعدم التدخل في استعمال المستفيد وانتفاعه بالأصل الممول خلال مدة

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

هذا العقد، مالم يكن هذا التدخل منصوصاً عليه في العقد، كما يلتزم بإشعار المستفيد عند إبرام هذا العقد بكل ما قد يعيق أو يؤخر المستفيد من الانتفاع بالأصل الممول.

21-2 حالة الأصل الممول: يقر الممول بتحقيقه من سلامة ملكية الممول وخلوه من الالتزامات العينية، كما يقر بإفصاحه للمستفيد عن كافة العيوب الجوهرية الظاهرة والخفية المعلومة لديه والمتعلقة بالأصل الممول.

21-3 السندات لأمر: يتعهد الممول بأن لا تزيد قيمة أي سند لأمر يطلبه من المستفيد عن قيمة الأقساط الآجلة المستحقة على المستفيد بشكل سنوي وفقاً لجدول الأقساط الآجلة، كما يتعهد بعدم التقدم بها للجهات التنفيذية المختصة للمطالبة بمبالغ تزيد عن مبالغ الأقساط الآجلة المستحقة وغير المدفوعة محل التعثر. ويتعهد الممول بأن يلتزم بالمادة (17) (أحكام التأخر في السداد) والمادة (28) (الإخلال وفسخ العقد) وكافة مواد العقد قبل التقدم بهذه السندات للجهات التنفيذية والمطالبة بها. بالإضافة إلى ذلك يتعهد الممول بإلزام جهات التحصيل لديه أو الجهات التي تقدم خدمات التحصيل نيابة عنه بهذا التعهد وببقية بنود العقد.

21-4 وجوب الالتزامات: تشكل التزامات الممول الواردة في كل وثيقة من وثائق العقد التزامات سارية وملزمة للممول ويتعهد بالالتزام بها.

21-5 الإعسار: أن الممول لم يقم باتخاذ أي إجراء لإعلان إفلاسه أو إعساره كما لم يتم اتخاذ أية إجراءات نظامية ضده لإعلان إفلاسه أو إعساره.

21-6 العدل والإنصاف والالتزام بالأنظمة: يؤكد الممول تعامله بعدل وأمانة وإنصاف مع المستفيد في جميع مراحل العلاقة بينهما، والوفاء بالالتزامات بموجب أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية والتعليمات الأخرى ذات العلاقة الصادرة عن ساما (والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر نظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية أو نظام مراقبة

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

البنوك (بحسب الحال) ونظام التمويل العقاري ولائحته التنفيذية ومبادئ حماية عملاء شركات التمويل ومبادئ حماية عملاء البنوك). كما يؤكد على تطبيقه أفضل الممارسات المتبعة للحفاظ على حقوق المستفيد.

21-7 الإفصاح والشفافية: يؤكد الممول التزامه بمبادئ الإفصاح والشفافية الواردة في الأنظمة ذات العلاقة كما يؤكد التزامه بوضوح المعلومات المقدمة للمستفيد واختصارها وسهولة فهمها ودقتها بحسب ما تقتضيه الأنظمة ذات العلاقة.

21-8 حماية خصوصية المعلومات: يلتزم الممول بحماية معلومات المستفيد المالية والشخصية والحفاظ على خصوصيتها وعدم استخدامها إلا لأغراض محددة ومهنية بعد أخذ موافقة المستفيد، ويستثنى من ذلك ما يفصح عنه الممول للجهات الحكومية المختصة أو الجهات غير الحكومية المرخص لها، وذلك بالقدر اللازم لاستيفاء حقه وفقاً للأنظمة والضوابط ذات العلاقة.

21-9 تعدد الإقرارات والتعهدات السابقة سارية طوال مدة العقد، ولا يجوز للممول الدفع بكونها قاصرة على وقت توقيع العقد.

22. الكشف على الأصل الممول:

يمنح المستفيد الممول (أو من يمثله) صلاحية الكشف على الأصل الممول من سلامته كأصل مرهون كل ثلاث سنوات على الأقل بشرط الممول للمستفيد بهذا الكشف قبل موعده بخمسة عشر (15) يوماً على الأقل وفقاً للمادة (33) (الإخطارات). ولا يحق للممول (أو من يمثله أو ينوبه) انتهاك حرمة الممتلكات الخاصة بدخول المنازل المغلقة أو الممتلكات الخاصة دون إذن المستفيد (أو من ينوبه) أو دون وجود من له القوامة فيها في موعد الكشف حتى وإن تم إعلام المستفيد بموعد الكشف مسبقاً، ما لم يأذن المستفيد بذلك في حينه.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

23. صيانة الأصل الممول:

1-23 يكون المستفيد مسؤولاً عن كافة تكاليف وأعمال الصيانة الأساسية والتشغيلية على نفقته الخاصة بعد إفراغ الأصل الممول لصالحه وتمكينه منه.

2-23 يحق للمستفيد حال ظهور عيب في الأصل الممول مطالبة المطور العقاري أو بائع الأصل الممول الأول الذي اشترى منه الممول الأصل بإصلاح العيب أو تعويضه عنه، ويلتزم الممول بتقديم كافة المستندات المطلوبة والدعم اللازم بما يمكن المستفيد من تقديم مطالبته لبائع الأصل الممول أو المطور العقاري مباشرة.

3-23 للمستفيد الرجوع للمحكمة المختصة عند عدم قيام المطور العقاري أو بائع العقار الأول بإصلاح هذا الخلل لإلزامهم بإصلاحه أو لطلب التعويض عن قيمة الإصلاح أو في حال إنقاص هذا الخلل لقيمة الأصل الممول أو غير ذلك من التعويضات المتاحة له شرعاً أو بموجب الأنظمة واللوائح السارية.

24. التأمين:

24-1 يتحمل الممول قيمة التأمين على الأصل الممول، كما يتحمل قيمة التأمين على مخاطر وفاة المستفيد أو عجزه، وللممول تحميل قيمة التأمين على المستفيد ضمن إجمالي المبلغ المستحق.

24-2 يستحق الممول التعويضات التأمينية المستحقة في حال التلف وفقاً للمادة (26) (تلف الأصل الممول) أو في حال وفاة المستفيد أو عجزه وفقاً للمادة (29) (وفاة المستفيد أو عجزه).

24-3 يجب على الممول بيان تكلفة التأمين الإجمالية والسنوية في جدول الأقساط الآجلة كما يجب عليه إرفاق وثيقة

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

التأمين مع هذا العقد وتزويد المستفيد بالوثيقة عند تجديدها ليتمكن من قراءتها وفهمها. ولا يحق للممول تحميل المستفيد تأمين تفوق التكلفة الحقيقية التي يدفعها الممول لشركة التأمين كتكلفة تأمين الأصل الممول.

24-4 يلتزم الممول بأن تكون التغطية التأمينية سارية طوال مدة سريان هذا العقد وبإشعار المستفيد فوراً في حال عدم سريان التغطية التأمينية لأي سبب من الأسباب.

24-5 يلتزم المستفيد بشروط وثيقة التأمين المقدمة كما يلتزم بعدم القيام بأي عمل يؤثر على سريان أو فعالية التغطية التأمينية، ويتحمل المستفيد كافة المخاطر والأضرار الناتجة عن استخدامه للأصل الممول بعدم سريان أو فعالية التغطية التأمينية عليه.

25. نزع ملكية الأصل الممول:

25-1 يترتب على نزع الدولة لملكية الأصل الممول للمصلحة العامة أثناء سريان هذا العقد حلول مبلغ السداد الكلي المبكر المستحق في تاريخ الملكية واستحقاق الممول له.

25-2 في حال حصول المستفيد على تعويضات من جهة النزاع، فيلتزم المستفيد بسداد مبلغ السداد الكلي المبكر للممول أولاً، ويستحق المستفيد كافة المبالغ المتبقية من مبلغ التعويض المدفوع بعد ذلك.

25-3 يلتزم الممول بإصدار خطاب إخلاء الطرف للمستفيد وتحديث سجله الائتماني لدى شركة المعلومات الائتمانية خلال مدة لا تتجاوز سبعة (7) أيام عمل من تاريخ السداد.

26. تلف الأصل الممول:

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

26-1 يترتب على تلف الأصل الممول تلفاً يمنع الانتفاع به بشكل كلي حلول مبلغ يعادل مبلغ السداد المبكر (مالم يتفق

الأطراف في حينه على الاستمرار في العقد بعد تقديم المستفيد للضمانات المناسبة.

26-2 في حال تلف الأصل الممول تلفاً يمنع الانتفاع به بشكل كلي وفي حال وجود أي تعويضات تأمينية وفقاً للمادة

(24) (التأمين) فيستحق الممول أولاً مبلغاً لا يتجاوز مبلغ السداد الكلي المبكر المستحق في تاريخ التلف، على أن

يستحق المستفيد كافة المبالغ المتبقية من مبلغ التعويضات التأمينية المدفوعة بعد ذلك.

26-3 يلتزم الممول بإصدار خطاب إخلاء الطرف للمستفيد وتحديث سجله الائتماني لدى شركة المعلومات الائتمانية

خلال مدة لا تتجاوز سبعة (7) أيام عمل من تاريخ سداد مبلغ السداد الكلي المبكر للممول.

26-4 يتحمل المستفيد الخسائر الناتجة عن تلف الأصل تلفاً يمنع الانتفاع به بشكل جزئي، على أن يقوم الممول بمنح

المستفيد كافة مبالغ التعويضات التأمينية المتحصلة له كنتيجة لهذا التلف.

27. التنازل عن العقد:

27-1 يجوز للمستفيد التنازل عن هذا العقد أو نقل أي من حقوقه والتزاماته الناشئة عنه إلى طرف بعد الحصول على

موافقة الممول الكتابية. ويلتزم الممول بالنظر في طلب التنازل دون تعسف ودون مطالبات مالية إضافية للمستفيد أو

الطرف المتنازل له، على أن يتم الرد على طلب التنازل خلال فترة لا تتجاوز العشرة (10) أيام عمل من تاريخ تقديم طلب

التنازل. ويكون رفض الممول في حال رفض طلب التنازل مسبباً.

27-2 يجوز للممول التنازل عن هذا العقد أو أي من حقوقه والتزاماته الناشئة عنه أو نقل أي من حقوقه والتزاماته الناشئة

عنه إلى الغير في السوق الثانوية بالبيع أو التصييك أو غير ذلك دون الحاجة إلى الحصول على موافقة من المستفيد،

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

على أن يكون ذلك بشرط:

(أ) أن لا يترتب عليه ضرر على المستفيد (ب) ان لا ينشأ تغيير جهة تسليم الاقساط او يترتب عليه تغيير في الضمانات المقدمة(ج) أن لا يعفى الممول من التزاماته المترتبة على العقد.

27-3 يلتزم المستفيد بتقديم الدعم اللازم لإتمام العمليات المشار اليها في المادة (2-27) أعلاه، في حال تحقق كافة الشروط المشار اليها مالم يتطلب ذلك ما يخرج عن نطاق الدعم المقبول عرفاً.

28. الإخلال وفسخ العقد:

28-1 يعد المستفيد مخللاً بالتزاماته المترتبة عليه بموجب هذا العقد في أي من الحالات الآتية، والتي يشار الى كل حالة منها ب " حالة إخلال ":

28-1-1 عند إخفاق المستفيد او الكفيل في سداد الأقساط المستحقة وعدم تصحيح التعثر خلال المدة الممنوحة في إشعار التعثر وفقاً للمادة (17) (أحكام التأخر في السداد).

28-1-2 عند إخلال المستفيد بالشروط أو الأحكام الواردة في وثائق العقد بشكل جوهري، وعدم تصحيح ذلك الإخلال خلال المدة المنصوص عليها في هذا العقد، أو خلال ثلاثين (30) يوماً من تاريخ إخطار الممول للمستفيد بهذا الإخلال في حال عدم النص على مدة أخرى في هذا العقد.

28-1-3 عند ثبوت عدم صحة أي تعهدات أو إقرارات او ضمانات تم تقديمها بموجب هذا العقد بشكل جوهري.

28-1-4 عند إعلان المستفيد إعساره أو إفلاسه أو عند تعيين مصرف أو حارس إداري أو قضائي أو أمين تفليسة أو أي

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

مسؤول مشابه على كل أو بعض أصول أو أعمال المستفيد أو على الأصل الممول.

28-2 عند حدوث حالة إخلال يجوز للممول:

28-2-1 مناقشة المستفيد وتعديل مدة العقد أو بعض مواده أو مواعيد السداد أو مقدار الأقساط أو غير ذلك - عند الحاجة - لمنح المستفيد فرصة لتصحيح وضعه في حال قناعة الممول بقدرة المستفيد على تصحيح وضعه وجديته في ذلك، وفقاً للأنظمة والقواعد الشرعية ذات العلاقة.

28-2-2 أو الاتفاق على تقديم المستفيد لطلب السداد الكلي المبكر للأصل الممول وفقاً للمادة (18) (أحكام السداد المبكر)

28-3 عند حدوث حالة إخلال، وعند تعثر اتفاق الممول والمستفيد على ماورد في المادة (28-2) أعلاه فيجوز للممول:

28-3-1 استيفاء حقوقه بموجب أي من وثائق الضمان وفقاً للضوابط المرعية.

28-3-2 إعلان حلول واستحقاق مبلغ يعادل مبلغ السداد الكلي المبكر ومطالبة المستفيد بسداده، ويحق للممول في حال عدم قيام المستفيد بسداد مبلغ السداد الكلي المبكر مطالبة الكفيل أو التنفيذ على الرهن وفقاً للضوابط المرعية عن طريق استصدار أمر بذلك من الجهات القضائية المختصة، ما لم يتفق الطرفان كتابياً بعد وقوع حالة الإخلال على التنفيذ على الأصل الممول والتصرف فيه دون حاجة الى التحاكم لدى الجهة المختصة ، ولا يحق للممول إجبار المستفيد من إخلاء الأصل الممول بطرق أخرى غير ذلك (ويشمل فصل الخدمات عن الأصل الممول أو غيرها)

28-3-3 يستحق المستفيد كافة المبالغ التي تزيد عن مبلغ السداد الكلي المبكر المستحق للممول بعد تنفيذ الممول على الرهن.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

29. وفاة المستفيد أو عجزه:

1-29 وفاة المستفيد وعجزه كلياً:

1-1-29 يعفى المستفيد في حالة الوفاة أو العجز الكلي وفقاً لضوابط وإجراءات التحصيل للعملاء الأفراد الصادرة من ساما ويعد المستفيد عندها مؤدياً لكامل التزاماته وفقاً للعقد، ويلتزم الممول بإصدار خطاب إخلاء طرف للمستفيد أو ورثته وتحديث سجله الائتماني لدى شركة المعلومات خلال مدة لا تتجاوز سبعة (7) أيام عمل من تاريخ حصول الممول على مبالغ التغطية التأمينية.

1-2-29 في حال كانت الوفاة أو العجز الكلي مستثناة من الاعفاء وفقاً لضوابط وإجراءات التحصيل للعملاء الأفراد الصادرة من ساما فعندها يتم فسخ العقد والتعامل مع هذه الحالة وفقاً للمادة (28) (الإخلال وفسخ العقد).

2-29 عجز المستفيد جزئياً:

1-2-29 لا يؤثر عجز المستفيد جزئياً على التزاماته وحقوقه وفقاً للعقد مالم يؤدي الى امتناعه أو تأخره في سداد الأقساط، وعندما تعامل هذه الحالة-مالم تشملها التغطية التأمينية ومالم يتقدم المستفيد بطلب التنازل عن العقد لغيره- وفقاً للمادة (17) (أحكام التأخر في السداد) والمادة (24) (التأمين) والمادة (28) (الإخلال وفسخ العقد).

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

2-2-29 في حال كفاية مبالغ التغطية التأمينية لسداد مبلغ السداد الكلي المبكر، فعندها يعد المستفيد مؤدياً لكامل التزاماته وفقاً للعقد، ويلتزم بإصدار خطاب إخلاء الطرف للمستفيد وتحديث سجله الائتماني لدى شركة المعلومات الائتمانية خلال مدة لا تتجاوز سبعة (7) أيام عمل من تاريخ السداد.

30. تعدد المستفيدين:

30-1 تضامن المستفيدين:

30-1-1 في حال تعدد المستفيدين، يكون المستفيدون -مجتمعين أو منفردين- مسؤولين بالتضامن عن سداد إجمالي المبلغ المستحق للممول بموجب العقد، وللممول مطالبة أحد المستفيدين أو جميعهم بسداد إجمالي المبلغ المستحق.

30-1-2 يترتب على وفاء أحد المستفيدين بأحد الأقساط أو الدفعات كاملة براءة ذمة بقية المستفيدين في مواجهة الممول عن ذلك القسط أو تلك الدفعة، كما يترتب على وفاء أحد المستفيدين بإجمالي المبلغ المستحق بموجب العقد براءة ذمم بقية المستفيدين في مواجهة الممول.

30-1-3 لا يجوز للمستفيد الذي يطالبه الممول بالوفاء طلب الرجوع على المستفيد الآخر أولاً أو الدفع بمسؤوليته عن حصة من إجمالي المبلغ المستحق فقط

30-2 أحكام الرهن:

لا ينفك الرهن إلا بسداد إجمالي المبلغ المستحق أو مبلغ السداد المبكر (بحسب الحال)، ولا يجوز لأي مستفيد التمسك

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

بالوفاء بجزء من إجمالي المبلغ المستحق أو مبلغ السداد المبكر (بحسب الحال) للمطالبة بفك الرهن عن الأصل الممول أو جزء منه.

30-3 أحكام السداد المبكر:

يجوز للمستفيدين أو بعضهم السداد المبكر سواء كان ذلك جزئي أو كلي وفقاً لأحكام السداد المبكر الوارد في المادة (18) (أحكام السداد المبكر).

30-4 إخلال المستفيدين:

يترتب على إخلال أحد المستفيدين وقوعهم جميعاً في حالة إخلال مالم يقوم أحد المستفيدين بمعالجته.

30-5 وفاة أحد المستفيدين:

في حال وفاة أحد المستفيدين، تكون مسؤولية بقية المستفيدين قائمة بسداد المتبقي من إجمالي المبلغ المستحق أو مبلغ السداد المبكر (بحسب الحال) باستثناء ما تغطيه التعويضات التأمينية). ولا تؤدي وفاة أحد المستفيدين إلى فك الرهن أو التأثير على حقوق الممول في الأصل الممول كأصل مرهون.

31. تسجيل وتوثيق العقد:

يلزم الممول -بقدر المستطاع- بتسجيل هذا العقد في السجل العقاري وفقاً لنظام التسجيل العيني للعقار والأنظمة المرعية الأخرى، كما يحق له توثيق هذا العقد وأي من ملاحقه أو ضماناته لدى الجهات المختصة لضمان حقوقه.

32. تعديل العقد:

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

لا يجوز تعديل أي مادة من مواد هذا العقد.

33. الإخطارات:

33-1 تكون كافة الاشعارات المرسله من الممول إلى المستفيد خطية، ويجوز إرسالها إلى العنوان الموضح في عناوين الاتصال أو عبر الاتصال أو عبر الرسائل النصية أو البريد الإلكتروني أو يتم توجيهها لعنوان بديل كما يخطر به الأطراف بعضهم بعضاً من وقت لآخر. ويجب على كل طرف إخطار الطرف الآخر فوراً بأية تغييرات تطرأ على عناوين الاتصال الخاصة به.

33-2 باستثناء ماورد فيه نص خاص، يفترض وصول الإشعارات المرسله من الممول وعلم من وجهت إليه (المستفيد أو الكفيل) بمضمونها بشرط استيفاءها طريقتين من طرق التواصل المبينة أدناه، ومرور يومي عمل على تاريخ إرسال آخرهما:

33-2-1 أن ترسل عبر الرسائل النصية إلى الجوال الموضح في عناوين الاتصال.

33-2-2 أن ترسل إلى البريد الإلكتروني الموضح في عناوين الاتصال.

33-2-3 أن ترسل على هيئة خطابات إلى العنوان الموضح في عناوين الاتصال.

33-2-4 ان ترسل بواسطة التبليغات القضائية.

33-3 فيما يتعلق بإشعار التأخر وإشعار الإخلال، فلا يفترض وصولهما كما لا يفترض علم من وجهت إليه بمضمونها إلا باستيفاء جميع طرق التواصل المبينة في المادة (33-2) أعلاه، ومرور يومي عمل على تاريخ إرسال آخرها، بشرط إرسالها

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الزمامي،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

إلى الكفيل وإلى جميع المستفيدين في حال تعددهم.

33-4 يفترض وصول الإخطارات الموجهة من المستفيد أو الكفيل إلى الممول وعلم الممول فوراً بمضمونها بشرط أن تكون بأحد الطرق التالية:

33-4-1 عن طريق هاتف الممول الموضح في عناوين التواصل.

33-4-2 عن طريق البريد الإلكتروني الموضح في عناوين التواصل.

33-4-3 عن طريق التوجه إلى فرع الممول الموضح في عناوين التواصل.

33-4-4 عن طريق التبليغات القضائية.

33-5 استثناء من أحكام المادة (4-33) أعلاه، إذا أرسل البريد الإلكتروني في غير يوم عمل، أو بعد الساعة (17:00) من يوم عمل، فيفترض وصوله إلى الممول وعلم الممول بمضمونه في يوم العمل الذي يليه.

33-6 لا يجوز للطرف الذي قصر أو أهمل في إخطار الطرف الآخر بتغيير عناوين تواصله أو أحدهما بعدم علمه بالإخطار أو عدم وصوله إليه.

34. متفرقات:

34-1 يمنح المستفيد موافقته للممول بالحصول على وجمع المعلومات الائتمانية الخاصة بالمستفيد ، وطلب تأسيس سجل ائتماني عن المستفيد (إذا لم يوجد له سجل ائتماني) وإدراج بياناته الائتمانية فيه لدى أي من الجهات المرخصة بتقديم خدمات المعلومات الائتمانية، كما يحق للممول تزويد وتبادل المعلومات الائتمانية المرتبطة بهذا العقد مع أي

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

من الجهات المرخصة بتقديم خدمات المعلومات الائتمانية .ويلتزم الممول بالحفاظ على سرية معلومات المستفيد وملائته المالية كما يلتزم بأخذ إذن المستفيد الخطي حال رغبته بالإفصاح عن معلوماته الائتمانية إلى جهة مالم يتم السماح لهذا الإفصاح وفق هذا العقد أو يتم إلزامه بهذا الإفصاح بإمر القانون أو أمر المحكمة المختصة.

34-2 لا يؤدي بطلان أي مادة من مواد وثائق العقد أو عدم نظاميتها أو عدم قابليتها تنفيذ بقية المواد في وثائق العقد.

34-3 في حال وجود استفسار أو نزاع أو شكوى لدى المستفيد فإنه يقوم بتقديم طلب بذلك عن طريق وسائل التواصل الخاصة بالممول الموضحة في الشروط الخاصة أو عن طريق البوابة الالكترونية للممول أو عن طريق زيارة أقرب فرع للممول بالمنطقة، ويقوم الممول بدراسة الطلب والرد عليه حسب الإجراءات المتبعة في مثل هذه الحالات خلال فترة لا تتجاوز عشرة (10) أيام عمل من تاريخ تقديم الطلب.

34-4 لا يعني تأخر الممول في ممارسة أي حق أو المطالبة بأي تعويض وفقاً لوثائق العقد أنه تنازل عن ذلك الحق أو تلك المطالبة مالم ينص هذا العقد أو الأنظمة ذات العلاقة علو خلاف ذلك.

34-5 إن فسخ هذا العقد لا يلغي أو يؤثر على أية مطالبات مستحقة للممول على المستفيد، ولن يؤثر ذلك أيضا على أية التزامات يجب الوفاء بها من قبل الأطراف بموجب هذا العقد بعد إنهائه.

34-6 لا يحق لأي شخص ليس طرف في هذا العقد المطالبة بالإلزام بأي مادة من مواد.

34-7 اللغة العربية هي اللغة المعتمدة لوثائق العقد.

34-8 حرر هذا العقد من نسختين أصليتين متطابقتين وموقعتين من الأطراف وتسلم كل من الطرفين نسخة للعمل بموجبها وبموجب شروطها وتعهداتها وبموجب مرفقاتها.

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhobar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhobar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

35. النظام واجب التطبيق والاختصاص القضائي:

1-35 يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية.

2-35 تتم تسوية أية نزاع ينشأ بين الأطراف ودياً. وإذا أخفق الأطراف في حل النزاع ودياً خلال خمسة عشر (15) يوماً من

تاريخ نشوئه، فيحق لأي طرف من الأطراف إحالة النزاع إلى الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية

للفصل فيها.

²⁵ تضاف في حال وجود أكثر من مستفيد

²⁶ تضاف في حال وجود أكثر من مستفيد

Gulf International Bank - Saudi Arabia

a Saudi Closed Joint Stock company with a capital of SAR (7,500,000,000)
Unified Number (7001399042); Commercial Registration No. (2052001920)
P.O. Box 93 AlKhubar 31952 Kingdom of Saudi Arabia,
Telephone: 8001166336, Website: meem.com
National Address: 5515 Cooperative Council Rd - AlKhuzama Area,
Unit No. 54, AlKhubar 34721-8208
Licensed with number: 2007
and operating under the Saudi Central Bank's control and supervision

بنك الخليج الدولي - السعودية

شركة مساهمة سعودية مقفلة برأس مال (7,500,000,000) ريال سعودي،
الرقم الموحد (7001399042)؛ سجل تجاري رقم (2052001920)
صندوق بريد: 93 الخبر 31952، المملكة العربية السعودية،
هاتف: 8001166336 الموقع الإلكتروني: meem.com
العنوان الوطني: 5515 طريق مجلس التعاون - حي الخزامى،
وحدة رقم 54، الخبر 34721-8208
مرخص لها برقم ترخيص: 2007،
وخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي